TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

[[....] Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğüne] [İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğüne]

BAŞVURAN	: [Ad SOYAD], [uyruğu], pasaport no: [....], iptalden önceki T.C. kimlik no: [....], adres: [....]
VEKİLİ	: Av. [Ad SOYAD], [Baro ve sicil no], [adres], [UETS adresi], [e-posta]
KONU	: 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca, adıma düzenlenen Taşınmaz Yatırımı Tespit Belgesinin iptaline ve vatandaşlık kazanma kararımın iptaline ilişkin belgelerin onaylı örneklerinin ve hakkımda işlenen kişisel verilere ilişkin bilgilerin verilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR

1. [İl, ilçe, mahalle, ada, parsel, bağımsız bölüm no] taşınmazı [tarih] tarihli ve [yevmiye no] yevmiyeli resmi senetle satın almış ve adıma [tarih] tarihli ve [sayı] sayılı Taşınmaz Yatırımı Tespit Belgesi düzenlenmiştir. Bu belgeye dayanılarak [tarih] tarihli Cumhurbaşkanı Kararıyla Türk vatandaşlığını kazandım.

2. [Tarih] tarihli ve [sayı] sayılı yazıyla tespit belgesinin iptal edildiği, [tarih] tarihli işlemle de vatandaşlık kazanma kararımın iptal edildiği bildirilmiştir. Bildirilen yazılarda iptale dayanak gösterilen kontrol değerleme raporu ve diğer belgeler bana verilmemiştir.

3. Bu işlemlere karşı yargı yoluna başvurma hakkımı etkin biçimde kullanabilmem için aşağıda sayılan belgelere ihtiyacım vardır.

1. 4982 sayılı Kanun m.4, m.6 ve m.7: İstenen belgeler Kurumun elinde bulunan ve doğrudan benimle ilgili belgelerdir

Herkes bilgi edinme hakkına sahiptir (Anayasa m.74; 4982 sayılı Kanun m.4). Türkiye'de ikamet eden yabancılar da isteyecekleri bilgi kendileriyle ilgili olmak kaydıyla ve karşılıklılık ilkesi çerçevesinde bu haktan yararlanır. Talep ettiğim belgelerin tamamı adıma yapılmış işlemlere ilişkindir ve Kurumunuzun elinde bulunan veya görevi gereği bulunması gereken belgelerdir (m.7). Bu belgeler ayrı veya özel bir çalışma, araştırma veya analiz gerektirmemektedir.

2. 4982 sayılı Kanun m.26: Kontrol değerleme raporu karara esas alınan teknik görüştür

Teknik ve benzeri uzmanlık alanlarında görüş verme yükümlülüğü bulunan kişi, birim veya kurumların görüşleri, kurum ve kuruluşların alacakları kararlara esas teşkil etmesi kaydıyla bilgi edinme istemlerine açıktır (4982 sayılı Kanun m.26). Kontrol değerleme raporu, adıma düzenlenen belgenin iptaline doğrudan esas alınmış teknik bir görüştür. Bu raporun kurum içi bir görüş olduğu gerekçesiyle verilmemesi, iptal işleminin dayanağını öğrenmemi ve buna karşı savunma yapmamı imkânsız hâle getirir.

3. 4982 sayılı Kanun m.9: Açıklanamayacak bir kısım varsa ayrılarak verilmelidir

İstenen belgelerde açıklanması yasaklanan bilgiler ile açıklanabilir nitelikte olanlar birlikte bulunuyor ve birbirinden ayrılabiliyorsa, belge açıklanamayacak bilgiler çıkarıldıktan sonra bilgime sunulmalı ve ayırma gerekçesi yazılı olarak bildirilmelidir (m.9). Raporda başka kişilere ait kişisel veriler bulunması hâlinde bu kısımların karartılarak verilmesi yeterlidir; bu durum belgenin tamamının verilmemesini haklı kılmaz.

4. 6698 sayılı Kanun m.11 ve m.13: Hakkımda işlenen kişisel verilere ilişkin bilgi talebi

Herkes, veri sorumlusuna başvurarak kendisiyle ilgili kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme, işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, işlenme amacını ve amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme ve yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme hakkına sahiptir (6698 sayılı Kanun m.11/1-a, b, c, ç). Veri sorumlusu başvuruyu en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırır (m.13/2).

5. Anayasa m.36 ve m.125: Hak arama özgürlüğü belgelere erişimi gerektirir

Herkes, meşru vasıta ve yollardan faydalanmak suretiyle yargı mercileri önünde iddia ve savunma ile adil yargılanma hakkına sahiptir (Anayasa m.36) ve idarenin her türlü eylem ve işlemine karşı yargı yolu açıktır (m.125). İşlemin dayanağı olan belgeleri öğrenemeyen bir kişinin bu hakları etkin biçimde kullanması mümkün değildir.

TALEP EDİLEN BELGE VE BİLGİLER

a) Adıma düzenlenen Taşınmaz Yatırımı Tespit Belgesinin iptaline ilişkin işlem ile bu işlemin dayanağı olan yazışmaların onaylı örnekleri,

b) İptale esas alınan kontrol değerleme raporunun, emsal krokisi ve emsal bilgileri dâhil bütün ekleriyle onaylı örneği ile raporun hazırlatılmasına ilişkin talimat yazısı,

c) Satış işleminde esas alınan ilk değerleme raporu ile bu rapora ilişkin Taşınmaz Değerleme Bilgi Sistemi kayıtları,

d) Raporların incelenmesi sonucunda yapılan değerlendirmeye ilişkin yazılar ile ilgili birimlere yapılan bildirimler,

e) Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğüne veya diğer kurumlara yapılan bildirim yazılarının onaylı örnekleri,

f) Hakkımda işlenen kişisel verilerin, işlenme amaçlarının ve aktarıldığı kurum ve kişilerin bildirilmesi.

SONUÇ VE İSTEM

Yukarıda sayılan belgelerin onaylı örneklerinin 4982 sayılı Kanunun 11. maddesinde öngörülen süre içinde, kişisel verilerime ilişkin bilgilerin ise 6698 sayılı Kanunun 13. maddesinde öngörülen süre içinde vekilimin elektronik tebligat adresine veya yukarıda belirtilen adrese gönderilmesini; talebimin herhangi bir kısmının reddedilmesi hâlinde ret gerekçesinin ve başvuru yollarının yazılı olarak bildirilmesini (4982 sayılı Kanun m.12) saygıyla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Başvuran Vekili
Av. [Ad SOYAD]

EKLER

Ek-1: Vekâletname

Ek-2: Tespit belgesinin ve vatandaşlık kararının iptaline ilişkin yazılar

Ek-3: Pasaport ve kimlik belgesi örneği