Örnek 1 — DSİ Bölge Müdürlüğüne: Belirtmenin Terkini İçin Tapuya Yazı Yazılması Talebi

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
[ ]. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
[İL]

BAŞVURAN: [Ad Soyad] — T.C. Kimlik No: [ ] — Adres: [ ] — Telefon: [ ]

TAŞINMAZ: [İl] ili, [İlçe] ilçesi, [Mahalle/Köy], [Ada] ada [Parsel] parsel

KONU: Toplulaştırma tescili tamamlanan taşınmazın tapu kaydındaki belirtmenin terkini için Tapu Müdürlüğüne yazı yazılması talebidir (2577 sayılı Kanun m.10).

AÇIKLAMALAR

1- Yukarıda bilgileri yazılı taşınmazın [tam / … pay] malikiyim. Taşınmaz, Bölge Müdürlüğünüzce yürütülen [proje adı] arazi toplulaştırması kapsamında kalmış; yeni parselasyon planı [tarih] tarihinde tapuya tescil edilmiştir.

2- Tescile rağmen taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesinde [tarih] tarih ve [yevmiye no] yevmiye numaralı “6200 sayılı Kanunun Ek 9 uncu maddesi gereğince arazi toplulaştırması kapsamına alınmıştır” belirtmesi durmaktadır. Bu belirtme nedeniyle taşınmaz üzerinde satış ve ipotek işlemi yapılamamaktadır.

3- Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği’nin 8. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca belirtme, yeni parselasyon planlarının tescili ile sona erer ve yeni parsellere taşınmaz. 6200 sayılı Kanun’un ek 9. maddesindeki izin şartı da yalnızca toplulaştırma işlemleri sonuçlanıncaya kadar geçerlidir.

4- Aynı maddenin beşinci fıkrası, toplulaştırma dışı bırakılan parsellerde dahi belirtmenin kaldırılmasını tapu müdürlüğünden talep etme görevini toplulaştırmayı yürüten idareye vermiştir. Toplulaştırması tescille tamamlanan parsellerde bu görev evleviyetle mevcuttur.

5- Başvurum 2577 sayılı Kanun’un 10. maddesi kapsamındadır. Otuz gün içinde cevap verilmemesi hâlinde talebim reddedilmiş sayılacak ve yargı yoluna başvurulacaktır.

HUKUKİ NEDENLER: Anayasa m.35; 6200 sayılı Kanun ek m.9; Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği m.8; 2577 sayılı Kanun m.10; 3071 sayılı Kanun.

SONUÇ VE İSTEM

1- Taşınmazın tapu kaydındaki belirtmenin terkini için [İlçe] Tapu Müdürlüğüne gecikmeksizin yazı yazılmasını,

2- Yeni parselasyon planının tescil tarihinin ve yapılan işlemin tarafıma yazılı olarak bildirilmesini arz ve talep ederim. [Tarih]

[Ad Soyad – İmza]

EKLER: 1- Güncel tapu kaydı 2- Kimlik fotokopisi

Örnek 2 — Tapu Müdürlüğüne: Toplulaştırma Belirtmesinin Terkini Talebi

[İLÇE] TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

TALEP EDEN: [Ad Soyad] — T.C. Kimlik No: [ ] — Adres: [ ] — Telefon: [ ]

TAŞINMAZ: [İl] ili, [İlçe] ilçesi, [Mahalle/Köy], [Ada] ada [Parsel] parsel

KONU: Toplulaştırma tescili ile sona eren belirtmenin tapu kaydından terkini talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Maliki olduğum taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesinde [tarih] tarih ve [yevmiye no] yevmiye numaralı “6200 sayılı Kanunun Ek 9 uncu maddesi gereğince arazi toplulaştırması kapsamına alınmıştır” belirtmesi bulunmaktadır.

2- Taşınmazın dahil olduğu arazi toplulaştırması tamamlanmış ve yeni parselasyon planı [tarih] tarihinde Müdürlüğünüzce tescil edilmiştir.

3- Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği’nin 8. maddesinin dördüncü fıkrasına göre belirtme, yeni parselasyon planlarının tescili ile sona erer ve yeni parsellere taşınmaz. Kayıttaki belirtme sicilin gerçek hukuki durumunu yansıtmamaktadır.

4- Aynı tarihte DSİ [ ]. Bölge Müdürlüğüne de terkin yazısı yazılması için başvurulmuştur. Müdürlüğünüzce gerekli görülürse anılan idareden görüş istenerek talebimin sonuçlandırılmasını rica ederim.

SONUÇ VE İSTEM

1- Taşınmazın beyanlar hanesindeki [tarih] tarih ve [yevmiye no] yevmiye numaralı belirtmenin terkinine,

2- Belirtmenin dayanağı olan yazının ve toplulaştırma tescil evrakının birer onaylı örneğinin tarafıma verilmesine,

3- Talebimin kabul edilmemesi hâlinde, Tapu Sicili Tüzüğü’nün 26. maddesi uyarınca itiraz yeri ve süresi gösterilerek gerekçeli ret kararı verilmesine ve tarafıma tebliğine

karar verilmesini arz ve talep ederim. [Tarih]

[Ad Soyad – İmza]

EKLER: 1- Güncel tapu kaydı 2- Kimlik fotokopisi 3- DSİ’ye yapılan başvurunun örneği

Örnek 3 — Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğüne: Ret Kararına İtiraz

TAPU VE KADASTRO [ ]. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Gönderilmek üzere [İlçe] Tapu Müdürlüğüne)

İTİRAZ EDEN: [Ad Soyad] — T.C. Kimlik No: [ ] — Adres: [ ]

İTİRAZ EDİLEN KARAR: [İlçe] Tapu Müdürlüğünün [tarih] tarih ve [yevmiye no] yevmiye numaralı ret kararı

TEBLİĞ TARİHİ: [tarih]

KONU: Toplulaştırma belirtmesinin terkini talebimin reddine ilişkin kararın kaldırılması istemidir.

AÇIKLAMALAR

1- [Ada/Parsel] sayılı taşınmazımın tapu kaydındaki toplulaştırma belirtmesinin terkini için yaptığım başvuru, [ret gerekçesi kısaca yazılır; örneğin “DSİ’nin terkin yazısı bulunmadığı”] gerekçesiyle reddedilmiştir.

2- Ret kararı hukuka aykırıdır. Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği’nin 8. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca belirtme, yeni parselasyon planlarının tescili ile kendiliğinden sona erer ve yeni parsellere taşınmaz. Sona ermenin başka bir idarenin yazısına bağlı olduğuna dair bir hüküm yoktur.

3- Yeni parselasyon planı [tarih] tarihinde tescil edilmiştir. Bu tarihten sonra kayıtta duran belirtmenin hukuki dayanağı kalmamıştır; kaydın sürdürülmesi mülkiyet hakkımı kanuni dayanak olmaksızın sınırlamaktadır.

SONUÇ VE İSTEM

İtirazımın kabulü ile [İlçe] Tapu Müdürlüğünün ret kararının kaldırılmasına ve belirtmenin terkinine karar verilmesini arz ve talep ederim. [Tarih]

[Ad Soyad – İmza]

EKLER: 1- Ret kararı ve tebliğ belgesi 2- Tapu kaydı 3- İlk başvuru dilekçesi

Örnek 4 — DSİ Bölge Müdürlüğüne: Satış veya İpotek İzni Talebi (Tescil Henüz Yapılmadıysa)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
[ ]. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
[İL]

BAŞVURAN: [Ad Soyad] — T.C. Kimlik No: [ ] — Adres: [ ] — Telefon: [ ]

TAŞINMAZ: [İl] ili, [İlçe] ilçesi, [Mahalle/Köy], [Ada] ada [Parsel] parsel

KONU: Toplulaştırma sahasındaki taşınmazın [satışı / ipotek edilmesi / pay devri] için izin verilmesi talebidir (6200 sayılı Kanun ek m.9; 2577 sayılı Kanun m.10).

AÇIKLAMALAR

1- Maliki olduğum taşınmaz, Bölge Müdürlüğünüzce yürütülen [proje adı] arazi toplulaştırması sahasında kalmakta olup tapu kaydında toplulaştırma belirtmesi bulunmaktadır. Yeni parselasyon planı henüz tescil edilmemiştir.

2- Taşınmazı [alıcının adı soyadı]'na satmak / [banka adı] lehine ipotek ettirmek istiyorum. 6200 sayılı Kanun'un ek 9. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği'nin 8. maddesinin birinci fıkrası uyarınca bu işlem Kurumunuzun iznine bağlıdır.

3- Alıcı, taşınmazın toplulaştırma sahasında olduğunu bilmekte; Yönetmeliğin 8. maddesinin üçüncü fıkrası gereği önceki malikin taahhütlerini kabul etmektedir. İşlem toplulaştırma çalışmalarını aksatacak nitelikte değildir.

4- [Varsa aciliyet sebebi: sağlık gideri, kredi vadesi, miras paylaşımı vb.]

SONUÇ VE İSTEM

Taşınmazın [satışına / ipotek edilmesine] izin verildiğinin [İlçe] Tapu Müdürlüğüne bildirilmesini, talebim uygun görülmezse gerekçesinin tarafıma yazılı olarak tebliğ edilmesini arz ve talep ederim. [Tarih]

[Ad Soyad – İmza]

EKLER: 1- Tapu kaydı 2- Kimlik fotokopisi 3- [Alıcının beyanı / banka yazısı]

Örnek 5 — DSİ Bölge Müdürlüğüne: Bilgi Edinme Başvurusu

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
[ ]. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (Bilgi Edinme Birimi)
[İL]

BAŞVURU SAHİBİ: [Ad Soyad] — T.C. Kimlik No: [ ] — Adres: [ ] — E-posta: [ ]

TAŞINMAZ: [İl] ili, [İlçe] ilçesi, [Mahalle/Köy], [Ada] ada [Parsel] parsel

KONU: 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu kapsamında bilgi ve belge talebidir.

TALEP EDİLEN BİLGİ VE BELGELER

1- Taşınmazın dahil olduğu toplulaştırma projesinin adı, Cumhurbaşkanı (Bakanlar Kurulu) kararının tarih ve sayısı,

2- Toplulaştırma belirtmesinin tapuya konulması için yazılan yazının tarih ve sayısı,

3- Yeni parselasyon planının kesinleşme ve tapuya tescil tarihleri,

4- Eski ve yeni parsellerimi gösteren “Parsel Sıralı Liste” ile “Tescile Esas Parselasyon Haritası”nın bana ait bölümleri,

5- Parsellerimden yapılan ortak tesis katılım payı (kesinti) oranı ve miktarı,

6- Taşınmazımdan geçen kanal, drenaj veya yol tesisi varsa yapım tarihi ve kapladığı alan; bu alan için kamulaştırma kararı ve ödeme belgeleri,

7- Belirtmenin terkini için Tapu Müdürlüğüne yazı yazılıp yazılmadığı; yazılmışsa tarih ve sayısı.

AÇIKLAMA: Talep edilen bilgi ve belgeler doğrudan mülkiyetime ilişkindir ve Kurumunuzda mevcuttur. Danıştay 4. Dairesinin 25.03.2025 tarihli, E.2023/12949, K.2025/1978 sayılı kararıyla, toplulaştırmaya ilişkin parselasyon haritası ve parsel listesinin malike verilmemesine dair işlemin iptali onanmıştır.

SONUÇ VE İSTEM

Yukarıdaki bilgi ve belgelerin 4982 sayılı Kanun’un 11. maddesindeki süre içinde tarafıma [yazılı / elektronik] olarak gönderilmesini, verilemeyenler bakımından ret gerekçesinin ve başvuru yollarının bildirilmesini arz ve talep ederim. [Tarih]

[Ad Soyad – İmza]

Örnek 6 — İdare Mahkemesine: Yürütmenin Durdurulması İstemli İptal Davası

YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEPLİDİR

[TAŞINMAZIN BULUNDUĞU İL] NÖBETÇİ İDARE MAHKEMESİ BAŞKANLIĞINA

DAVACI: [Ad Soyad] — T.C. Kimlik No: [ ] — Adres: [ ]

DAVALILAR: 1- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü – Ankara 2- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü – Ankara

DAVA KONUSU İŞLEM: Toplulaştırma belirtmesinin terkini istemiyle [tarih] tarihinde yaptığım başvuruların [cevap verilmeyerek zımnen / [tarih ve sayı] işlemle] reddi.

ZIMNİ RET / TEBLİĞ TARİHİ: [tarih]

AÇIKLAMALAR

1- [İl, ilçe, mahalle, ada/parsel] sayılı taşınmazın malikiyim. Taşınmaz, davalı DSİ'nin yürüttüğü toplulaştırma kapsamında kalmış ve yeni parselasyon planı [tarih] tarihinde tapuya tescil edilmiştir.

2- Tescile rağmen tapu kaydındaki toplulaştırma belirtmesi terkin edilmemiştir. Bu nedenle taşınmazımı satamıyor, ipotek veremiyorum. [Varsa: [tarih] tarihli satış işlemi bu belirtme nedeniyle yapılamamıştır.]

3- [Tarih] tarihinde davalı idarelere başvurdum. Başvurularım otuz gün içinde cevap verilmeyerek 2577 sayılı Kanun'un 10. maddesi uyarınca zımnen reddedilmiştir. Dava süresindedir.

4- Dava konusu işlem hukuka aykırıdır. Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği'nin 8. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca belirtme, yeni parselasyon planlarının tescili ile sona erer ve yeni parsellere taşınmaz. 6200 sayılı Kanun'un ek 9. maddesindeki izin şartı toplulaştırma sonuçlanıncaya kadar geçerlidir. İdarenin bu konuda takdir yetkisi yoktur.

5- Dayanağı kalmayan belirtmenin süresiz biçimde kayıtta tutulması, Anayasa'nın 13. ve 35. maddelerine aykırı olarak mülkiyet hakkımı kanuni dayanak olmaksızın ve ölçüsüz biçimde sınırlamaktadır.

6- İşlem açıkça hukuka aykırıdır ve uygulanması satış ve kredi imkânlarımın kaybı gibi telafisi güç zararlara yol açmaktadır. 2577 sayılı Kanun'un 27. maddesindeki şartlar gerçekleşmiştir.

DELİLLER: Tapu kaydı ve tarihçesi; DSİ'nin toplulaştırma dosyası; idari başvurular ve teslim belgeleri; satış engeline ilişkin belgeler; her türlü yasal delil.

HUKUKİ NEDENLER: Anayasa m.13, 35, 125; 2577 sayılı Kanun m.2, 7, 10, 27, 34; 6200 sayılı Kanun ek m.9; Uygulama Yönetmeliği m.8.

SONUÇ VE İSTEM

1- Dava konusu işlemin öncelikle yürütmesinin durdurulmasına,

2- Toplulaştırma belirtmesinin terkini talebimin reddine ilişkin işlemin iptaline,

3- Yargılama giderlerinin davalı idarelere yükletilmesine

karar verilmesini, tam yargı davası açma hakkım saklı kalmak kaydıyla arz ve talep ederim. [Tarih]

[Ad Soyad – İmza]

EKLER: 1- Tapu kaydı 2- DSİ'ye ve Tapu Müdürlüğüne yapılan başvurular ile teslim belgeleri 3- Varsa ret yazıları 4- Satış engeline ilişkin belgeler