

MİRASTAN FERAGAT SÖZLEŞMESİ

Notere sunulacak taslaktır. Köşeli parantezli alanlar doldurulmalı, kullanılmayan seçenekler silinmelidir.

DÜZENLENDİĞİ YER : [...] Noterliği / [...] Sulh Hukuk Mahkemesi **TARİH :** [gg.aa.yyyy]

MİRAS BIRAKAN : [Ad Soyad] — T.C. [Kimlik No] — [Doğum tarihi] — [Açık adres]

FERAGAT EDEN MİRASÇI : [Ad Soyad] — T.C. [Kimlik No] — [Doğum tarihi] — [Açık adres] — Sıfatı: [çocuk / eş / kardeş]

MADDE 1 — KONU

İşbu sözleşmenin konusu, feragat edenin miras bırakanın terekesi üzerindeki mirasçılık sıfatından, Türk Medeni Kanunu'nun 528. maddesi uyarınca feragat etmesidir.

MADDE 2 — FERAGAT BEYANI

Feragat eden [Ad Soyad], miras bırakan [Ad Soyad]'ın vefatı hâlinde terekesinden doğacak [mirasın tamamı / şu mallar bakımından: ... / saklı payı] üzerindeki miras hakkından ve mirasçılık sıfatından feragat ettiğini; bu hususta ileride hiçbir talep ve dava hakkı bulunmayacağını kabul ve beyan eder.

MADDE 3 — KARŞILIK (İVAZ)

[Seçenek A — İvazlı] Feragat karşılığında miras bırakan tarafından feragat edene [tutar] TL / [İl/İlçe/Mahalle] [ada] ada [parsel] parselde kayıtlı taşınmaz devredilmiştir. Feragat eden bu karşılığı tam ve eksiksiz olarak aldığını beyan eder.

[Seçenek B — İvazsız] İşbu feragat karşılıksız olarak yapılmıştır; feragat edene herhangi bir karşılık sağlanmamıştır.

MADDE 4 — ALTSOYA ETKİSİ

[İvazlı] Taraflar, işbu feragatin feragat edenin altsoyu bakımından da sonuç doğuracağını / [aksi kararlaştırılıyorsa] altsoyu bakımından sonuç doğurmayacağını kabul ederler.

[İvazsız] İşbu feragat yalnızca feragat edeni bağlar; altsoyunun mirasçılık sıfatı devam eder.

MADDE 5 — LEHİNE FERAGAT

İşbu feragat, [Ad Soyad] lehine yapılmıştır. Anılan kişinin herhangi bir sebeple mirasçı olamaması hâlinde feragatin hükümden düşeceği taraflarca bilinmektedir (TMK m.529).

MADDE 6 — SAKLI PAY

Feragat eden, işbu feragatin saklı payını da kapsadığını, bu nedenle ileride tenkis davası açma hakkı bulunmayacağını kabul eder.

MADDE 7 — TEREKE BORÇLARI

Feragat eden, mirasçılık sıfatını kaybettiğinden tereke borçlarından sorumlu olmayacaktır. Ancak taraflar, kanunda öngörülen istisnai sorumluluk hâlini bildiklerini beyan ederler (TMK m.530).

MADDE 8 — DENKLEŞTİRME

Miras bırakanın feragat edene daha önce yapmış olduğu [tanım] kazandırma, işbu sözleşmenin kapsamındadır / kapsamı dışındadır ve denkleştirmeye tabi tutulmayacaktır.

MADDE 9 — BEYAN VE EHLİYET

Taraflar, ayırt etme gücüne sahip olduklarını, hür iradeleriyle ve hiçbir baskı altında kalmaksızın hareket ettiklerini beyan ederler.

MADDE 10 — YÜRÜRLÜK

On maddeden ibaret işbu sözleşme, resmî memur ve iki tanığın huzurunda okunarak imza altına alınmıştır.

Miras Bırakan: [Ad Soyad] — İmza

Feragat Eden: [Ad Soyad] — İmza

Tanık 1: [Ad Soyad] — İmza Tanık 2: [Ad Soyad] — İmza

Resmî Memur: [Unvan, Ad Soyad] — İmza ve mühür

TANIK UYARISI: Miras bırakanın eşi, üstsoy ve altsoy kan hısımları, kardeşleri ve bu kişilerin eşleri ile fiil ehliyeti bulunmayanlar ve okur yazar olmayanlar tanık olamaz (TMK m.536).

Hukukçular Evi Ankara — Av. Fatma Öztürk · 0554 648 37 15 · hukukcularevi.com

Dayanak: TMK m.528 (feragat), m.529 (lehtar ve hükümden düşme), m.530 (alacaklılara karşı beş yıllık sınırlı sorumluluk), m.545 (resmî vasiyetname şekli), m.536 (tanık yasağı), m.546 (ortadan kaldırma). Bu taslak tek başına sonuç doğurmaz; sözleşme noter veya sulh hâkimi ile iki tanığın katılımıyla düzenlenmelidir.