

MİRAS TAKSİM (PAYLAŞMA) SÖZLEŞMESİ

Köşeli parantezli alanlar doldurulmalı, terekede bulunmayan mal türlerine ilişkin satırlar silinmelidir. Sözleşme BÜTÜN mirasçılar tarafından imzalanmadıkça bağlayıcı olmaz.

MİRAS BIRAKAN : [Ad Soyad] — T.C. [Kimlik No] — Ölüm tarihi: [gg.aa.yyyy] — Son yerleşim yeri: [İl / İlçe]

TARAFLAR (MİRASÇILAR)

1- [Ad Soyad] — T.C. [Kimlik No] — [Adres] — Sıfatı: [eş / çocuk / kardeş] — Miras payı: [pay]

2- [Ad Soyad] — T.C. [Kimlik No] — [Adres] — Sıfatı: [...] — Miras payı: [pay]

3- [Ad Soyad] — T.C. [Kimlik No] — [Adres] — Sıfatı: [...] — Miras payı: [pay]

MADDE 1 — KONU

İşbu sözleşmenin konusu, miras bırakan [Ad Soyad]'ın terekesinde bulunan ve aşağıda gösterilen mal ve hakların, Türk Medeni Kanunu'nun 676. maddesi uyarınca taraflar arasında paylaştırılması ve elbirliği mülkiyetinin sona erdirilmesidir.

MADDE 2 — MİRASÇILIK VE PAYLAR

Taraflar, [...] Sulh Hukuk Mahkemesi'nin [tarih ve esas/karar no] sayılı / [...] Noterliği'nin [tarih ve yevmiye no] sayılı mirasçılık belgesi ile mirasçı oldukları ve yasal miras paylarının yukarıda gösterildiği hususunda mutabıktır. Terekede başka mirasçı bulunmadığını karşılıklı olarak beyan ederler.

MADDE 3 — TEREKENİN KAPSAMI

a) Taşınmazlar: [İl/İlçe/Mahalle], [ada] ada [parcel] parsel, [bağımsız bölüm no], [nitelik], [yüzölçümü]

b) Araçlar: [plaka], [marka/model], [model yılı]

c) Banka hesapları: [banka adı], [IBAN son dört hane], bakiye [tutar]

ç) Menkul kıymetler: [tanım]

d) Ev eşyası ve ziynet: [tanım]

e) Alacaklar: [tanım]

f) Borçlar: [tanım ve tutar]

MADDE 4 — PAYLAŞMA

a) [Ad Soyad]'a: [ada/parcel numaralı taşınmazın tamamı]

b) [Ad Soyad]'a: [plaka numaralı araç ve banka hesabındaki bakiyenin tamamı]

c) [Ad Soyad]'a: [...]

Taraflar, kendilerine özgülenen mal ve hakların mülkiyetini bu sözleşme uyarınca devralmayı kabul ve taahhüt eder.

MADDE 5 — DENKLEŞTİRME ÖDEMESİ

Payına düşenden fazla değerde mal alan [Ad Soyad], aradaki farkı karşılamak üzere [Ad Soyad]'a [tutar] TL ödemeyi kabul eder. Ödeme [tarih] tarihine kadar [IBAN] hesabına yapılacaktır. Ödeme yapılmadıkça tapu devri talep edilemez.

MADDE 6 — BORÇLAR

Terekeye ait borçlar taraflar arasında [pay oranında / şu şekilde: ...] karşılanacaktır. Taraflar, tereke alacaklılarına karşı kanundan doğan müteselsil sorumluluğun bu düzenlemeden etkilenmediğini, bu maddenin yalnızca iç ilişkide hüküm doğuracağını kabul ederler.

MADDE 7 — DEVİR VE TESCİL

Taraflar, işbu sözleşmenin ifası için gerekli tapu, trafik tescil, banka ve diğer resmî işlemlerde birlikte hareket etmeyi ve gerekli beyan ile imzaları vermeyi taahhüt eder. Tapu harcı, damga vergisi ve sair masraflar [...] tarafından karşılanacaktır.

MADDE 8 — SONRADAN ORTAYA ÇIKAN MALLAR

İşbu sözleşmede gösterilmeyen ve sonradan ortaya çıkacak tereke mal ve hakları, tarafların yasal miras payları oranında paylaşılacaktır.

MADDE 9 — İBRA

Taraflar, işbu sözleşmenin eksiksiz ifası hâlinde, bu sözleşmede düzenlenen hususlar bakımından birbirlerini karşılıklı olarak ibra ettiklerini kabul ederler. Kanundan doğan garanti sorumluluğuna ilişkin hükümler saklıdır.

MADDE 10 — UYUŞMAZLIK

İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıklarda [...] mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

MADDE 11 — YÜRÜRLÜK

On bir maddeden ibaret işbu sözleşme [tarih] tarihinde [...] nüsha olarak düzenlenmiş, taraflarca okunarak imza altına alınmıştır.

[Ad Soyad] — İmza

[Ad Soyad] — İmza

[Ad Soyad] — İmza

EKLER : 1- Mirasçılık belgesi, 2- Nüfus kayıt örneği, 3- Tapu kayıt örnekleri, 4- Araç ruhsat fotokopisi, 5- Varsa değerlendirme raporu